

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

Lavori per la realizzazione di area adibita a posteggio pubblico in Via Rivera presso il Campo Sportivo - Decreto espropriativo ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. per acquisizione delle aree. N.285 del 23/12/2020*(omissis)*

Per tutto quanto sopra espresso, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327,

DECRETA

1. **Di disporre** l'espropriazione a favore di COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032, per la causale di cui in narrativa, ai fini dell'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile i beni immobili di seguito descritti ed individuati nell'allegata planimetria (allegato A), parte integrante del presente atto, siti nel Comune di Baceno, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà al medesimo Ente:

N°	DITTA CATASTALE	TITOLO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE mq
1	PRINA Renato <i>omissis</i>	Proprietà per 1/1 bene personale	53	705 (ex 60 parte)	22
			53	64	110
2	OLZERI Ermanno <i>omissis</i>	Proprietà per 1000/1000	53	71	190
3	ALBERTI Enrico <i>omissis</i>	Proprietà per 6/108	53	713 (ex 65 parte)	51
	ALBERTI Fabrizio <i>omissis</i>	Proprietà per 6/108			
	ALBERTI Paola <i>omissis</i>	Proprietà per 6/108			
	ALBERTI Roberto <i>omissis</i>	Proprietà per 6/108			
	FERRERA Maria <i>omissis</i>	Proprietà per 84/108			
4	PRINA Alberto <i>omissis</i>	Proprietà per 1/1	53	709 (ex 702 parte)	270
5	SARTORI Luigi <i>omissis</i>	Proprietà per 1000/1000	53	73	410

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

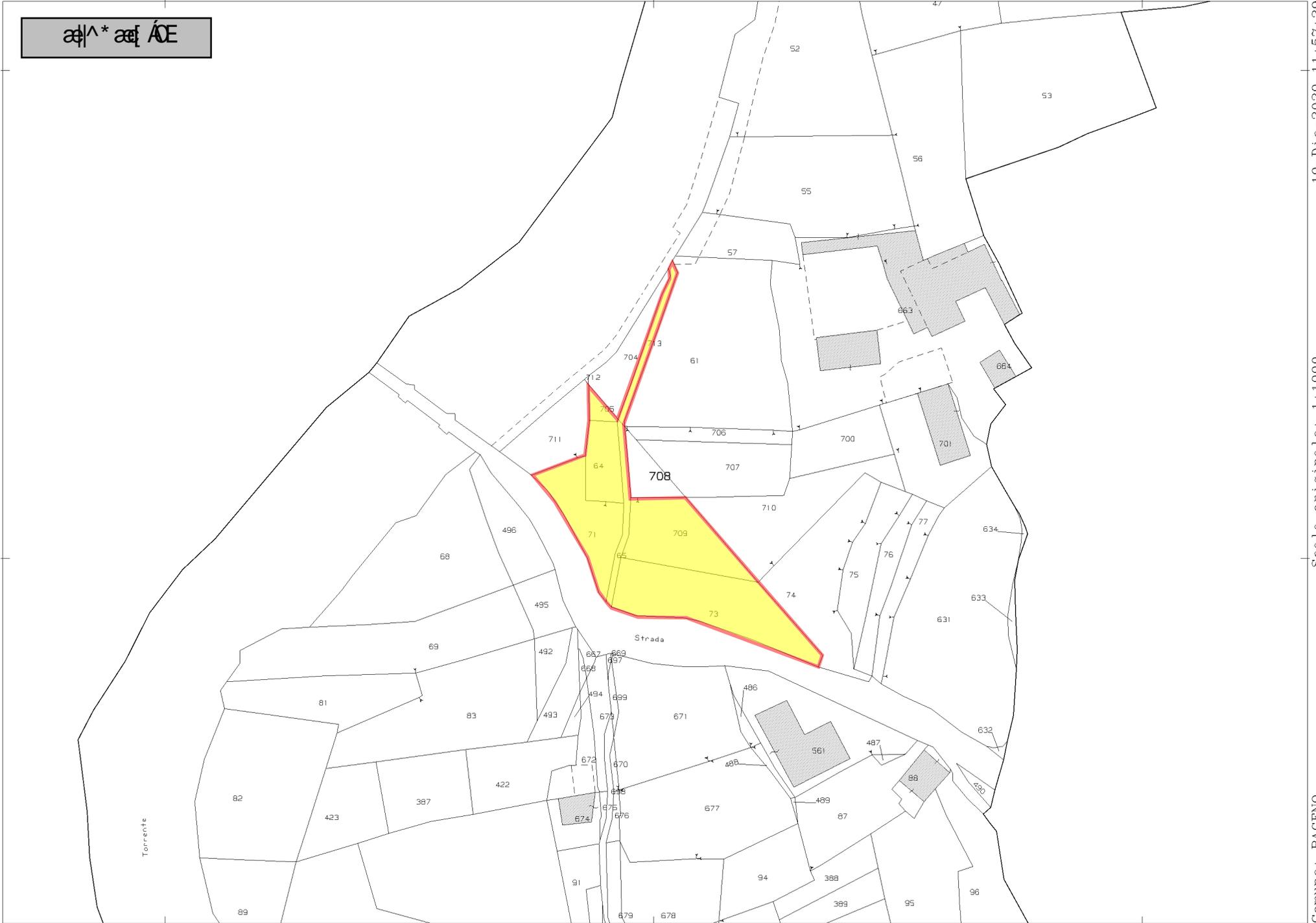
2. L'Indennità definitiva di espropriazione concordata e quantificata in complessivi € 5.785,50 è stata corrisposta agli interessati per le quote di competenza di ciascuno, in forza di determinazione del Servizio Tecnico n. 270 del 11/12/2020 è stata disposta la liquidazione ai soggetti titolari di diritti la propria spettante quota di indennità definitiva di esproprio, con i relativi mandati di pagamento emessi in data 15/12/2020 dalla Tesoreria del Comune di Baceno, agli atti di questo Comune;

3. Si dà atto che sul corrispettivo per la cessione volontaria dei terreni non si applica la ritenuta fiscale del 20% (art. 35 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.), in quanto le aree oggetto di intervento, nella classificazione delle zone omogenee, non ricadono all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dal vigente strumento urbanistico;
4. Il presente Decreto è eseguito mediante l'immissione in possesso dei beneficiari dell'esproprio, disposta con la sottoscrizione da parte dei medesimi della dichiarazione di accettazione dell'indennità definitiva di esproprio e successivo pagamento per intero dell'importo dovuto dell'indennità medesima;
5. Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di Legge, il Decreto di esproprio ai proprietari individuati; la mancata notificazione ed esecuzione del Decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
6. Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., sarà senza indugio trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante; il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.
7. Adempite le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del presente Decreto di Esproprio presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Verbania, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla misura dell'indennità;
8. Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
9. Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell'articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;
10. Si informa le suddette ditte, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n° 196, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;
11. Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
(*F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.*)
F.to: Dott.ssa FLAVIA GROSSI

ap/1* ap/10E

N=900200



E=8400

1 Particella: 708

Comune: BACENO
Foglio: 53
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
10-Dic-2020 11:57:29
Prot. n. T171802/2020